



غرفة المنشآت الفندقية

غرفة المنشآت الفندقية

EGYPTIAN HOTEL ASSOCIATION

صادر: ٥٩٧
التاريخ: ٢٠٢٠/٦/٧

منشور دوري رقم (٦٤) لعام ٢٠٢٠

السيد الأستاذ / مدير عام الفندق

تحية طيبة وبعد . .

تنفيذاً لتوجيهات معالي دولة رئيس مجلس الوزراء بتعديل بعض بنود الكود المصري للحماية من اخطار الحريق الخاص بالمنشآت الفندقية ، فقد تم تشكيل لجنة تضم ممثلي الجهات المعنية (الادارة العامة للحماية المدنية - المركز القومي لبحوث الاسكان والبناء - وزارة السياحة - غرفة المنشآت الفندقية) وتم عقد العديد من الاجتماعات التي اسفرت عن اصدار قرار السيد معالي وزير الاسكان رقم ٥٢٦ لسنة ٢٠١٩ لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من اخطار الحريق " المبانى الفندقية القائمة" ، وتلى ذلك عدة اجتماعات للجنة المشار اليها انتهت الى قائمة الفحص والتفتيش لاشتراطات تامين المنشآت الفندقية القائمة المقامة قبل صدور الكود المصري سنة ١٩٩٨ .

وعليه اتشرف ان ارفق طية قائمة الفحص والتفتيش المشار اليها عاليه حتى يتسرى لفندقكم المؤقر الاستعداد للعمل بها اعتباراً من ٢٢ اغسطس ٢٠٢٠ وفقاً لقرار وزير الاسكان في هذا الشأن .

بر جاء التكرم بالعلم والاحاطة ،

وتفضلاً بقبول وافر الاحترام ، ،

محمد ايوب
نائب رئيس مجلس الادارة

مرفق :

قائمة الفحص والتفتيش لاشتراطات تامين المنشآت الفندقية القائمة (عدد ٥ صفحات)

قائمة الفحص والتفتيش لإشتراطات تأمين المنشآت الفندقية القائمة (CHECK LIST)

المقامة قبل صدور الكود المصري سنة ١٩٩٨

ووفقاً للكود المصري الصادر بالقرار الوزاري رقم (٥٢٦) لسنة ٢٠١٩ لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحرائق "المبني الفندقية القائمة"

التاريخ:	القائم بالمعاينة والفحص والتفتيش:	
"وصف عام لمكونات الفندق"	"بيانات الفندق"	
عدد الغرف:	اسم الفندق:	
الأشغالات الأخرى	عدد الأدوار:	
الإشغال	المسطح	ارتفاع أرضية أعلى طابق بالفندق:
		تاريخ الإنشاء:
		تاريخ إصدار أول رخصة تشغيل:
		الموقف من الترخيص:
		الدرجة السياحية:
		عنوان الفندق:
		اجمالي عدد العاملين بالفندق:
		عدد العاملين المدربين على اعمال الحماية المدنية:
التطبيق		٢-١

يتم التجديد للمنشآت الفندقية القائمة الصادر لها موافقة سابقة ما لم يتم عمل تعديلات فيها و في حالة عمل تعديلات بسيطة يتم الرجوع الى قائمة الفحص والتفتيش المائة وفي حالة عمل تعديلات جوهرية يتم تطبيق الكود المصري لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحرائق لسنة ١٩٩٨ على أن تكون المرجعية الأساسية هي الرسومات الصادر بها الترخيص.

* التعديلات البسيطة: هي التعديلات التي لا ينتج عنها زيادة حمل الاشغال أو زيادة خطورة الحرائق.

* التعديلات الجوهرية: هي التعديلات التي ينتج عنها زيادة حمل الاشغال أو زيادة خطورة الحرائق.

المتطلبات الإضافية لحماية المنشآت الفندقية المقامة قبل إصدار الكود المصري لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحرائق لسنة ١٩٩٨

رقم البند	عام	المباني الفندقية المقامة قبل صدور الكود المصري لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحرائق والمطابقة للاشتراطات البنائية وقت انشاءها، للسلطة المختصة بالحماية المدنية التدخل في طلب أي متطلبات خاصة بالأنظمة الميكانيكية والكهربائية طبقاً للأحكام الواردة في الكود المصري لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحرائق-المبني الفندقية القائمة الصادر بالقرار الوزاري رقم (٥٢٦) لسنة ٢٠١٩
١-٤		

ال الحالات	الاشتراطات المطلوبة	الاحتياطات	نعم	لا
مسالك الهروب				
في حالة السالم المغلقة الكائنة بالمبني القائمة التي لا يتوافر بها تهوية طبيعية	تضغيط السالم وتأمينها ضد الدخان وذلك بتركيب باب مانع لنفاذ الدخان وذاتي الغلق			
سلام النجاة	يلزم اضافة سلم نجاة لهذا المبني			
في حالة زياة حمل الاشغال باي دور بالمبني على ٦٠ شخص ولا يوجد بالمبني الا سلم واحد				
في حالة المباني القائمة المطلوب لها تصحيح قصور وضع قائم او لمعالجة حالة تغير في نوعية الاشغال تستلزم اضافة مخارج جديدة	يجوز استخدام سلام النجاة لمراعاة عدم انتشار الحريق	٣٠ متر مكعب هرالد ٢٠٠٠ سهل دلالة عالي الماء ٢٠٠٠ متر مكعب هرالد ٢٠٠٠ متر مكعب هرالد	١٠٠ متر مكعب هرالد ٢٠٠٠ متر مكعب هرالد ٢٠٠٠ متر مكعب هرالد ٢٠٠٠ متر مكعب هرالد	١٠٠ متر مكعب هرالد ٢٠٠٠ متر مكعب هرالد ٢٠٠٠ متر مكعب هرالد ٢٠٠٠ متر مكعب هرالد

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٢-٢-٤ فقرة(ج)	في حالة المبني القائمة المطلوب لها اضافة سلم جديد	**يجوز استخدام السلالم الحلوزنية اذا كانت تخدم عددا من الطوابق لا يزيد على ثلاثة طوابق اعتبارا من منسوب سطح الارض			
٢-٢-٤ فقرة(د)	المواد المستخدمة في انشاء سلم النجاة في حالة المبني المطلوب لها اضافة سلم نجاة	يمكن ان يكون سلم النجاة من المعدن او من الخرسانة المسلحة و يسمح ان يكون من الخشب على ان يكون من النوع غير القابل للاحتراق			
٢-٢-٤ فقرة(و)	عرض الخالص لسلم النجاة	لا يقل عن ٦ سم اذا كان يخدم عددا من الطوابق لا يزيد على ثلاثة طوابق اعتبارا من سطح الارض			
٢-٢-٤ فقرة(ز)	الوصول الى سلام النجاة	لا يقل عن ٩ سم اذا كان يخدم عددا من الطوابق يزيد على ثلاثة اعتبارا من سطح الارض			
٢-٢-٤ فقرة(ح)	في حالة الابواب التي تؤدي من الطوابق الى سلم النجاة تفتح على شرفه يتصل بها سلم النجاة	يجب لا يقل العرض الخالص للشرفة عن ١م.			
٢-٢-٤ فقرة(ى)	في حالة وجود جانب مكشوف من سلم النجاة	يجب ان يتوافر حاجز بارتفاع لا يقل عن ٩٠ سم ولا تسمح اي فتحة في هذا الحاجز بمرور كرة يزيد قطرها على ١٠ سم			
٣-٤	متطلبات الأمان من اخطار الحرائق بالمباني الفندقية القائمة				
١-٣-٤	في حالة وجود ممرات داخلية يزيد طولها على ٤٥ م.	يلزم تقسيم الممرات بواسطة حواجز مانعة للدخان بحيث لا تزيد المسافة بين باب اي غرفة وبين المخرج من هذا الحيز على ٤٥ مترا.			
٢-٣-٤	في حالة وجود أسطح تشطيبات داخلية(أسقف-حوائط-أرضيات) قابلة لاحتراق	استخدام مؤخرات الاشتعال لرفع كفاءة خواص مقاومة الإحتراق مع الالتزام بتكرار استخدامها طبقاً لتوصيات الشركات المصنعة لها أو كل خمسة سنوات أيهما أقرب زمنياً.			
٣-٣-٤	في حالة وجود أسقف خشبية	تأمين الأسقف الخشبية المستخدمة كعنصر انساني اساسي بالمبني القائم وذلك بتغطيتها بألواح الجبس المقاومة للحرق، وفي حالة ضرورة ان تبقى تلك الأسقف ظاهرة يتم معالجتها باستخدام مؤخرات الاشتعال طبقاً لأي من الأكواد العالمية.			
٤-٣-٤	في حالة زيادة حمل الاشغال لا يزيد طبقاً بالمبني على ٦٠ شخص	تزويد المبني القائم بعلامات ولافتات ارشادية مضيئة لمسالك الهروب والمخارج.			

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٤-٤	إشتراطات الأنظمة الميكانيكية والكهربائية لمكافحة الحريق بالمباني القائمة	عام			
١-٤-٤ فقرة (أ)	في حالة وجود فراغات مخازن وغرف قيادة	فصل جميع تلك الفراغات عن باقي الأشغالات بالمباني بفوائل حريق مقاومة لمدة لا تقل عن ساعة وعند وجود فتحات يجب ألا تقل مقاومة الفتحات عن $\frac{3}{4}$ ساعة ومانعة لنفاذ الدخان. وفي حالة زيادة فراغ المخزن على مساحة ٢٥٠ يلزم أن يتم حمايته بنظام اطفاء تلقائي وباب مقاوم للحريق بمدة لا تقل عن ساعة ومانعة لنفاذ الدخان.			
١-٤-٤ فقرة (ب)	فراغات المطبخ	يلزم توافر وسيلة إطفاء تلقائية بساند كيميائي رطب بمستقبل الأدخنة (الهود)			
١-٤-٤	تأمين المداخن	لا تقل مقاومة حوائط المطبخ للحريق عن مدة ساعة ولا تقل مقاومة الأبواب للحريق عن $\frac{4}{3}$ ساعة ومانعة لنفاذ الدخان			
	تأمين المداخن	يكون مخرج الغازات المحترقة بالمدخنة أعلى من أي نقطة بسطح المبنى المركب به المدخنة بارتفاع لا يقل عن ١ متر وفي محيط ٤ م من المدخنة ومن الانشاءات المجاورة.			
	تأمين اسطوانات البوتاجاز	فحص واختبار المدخنة وتقديم مايفيد أنها بحالة جيدة قبل تركيب أو توصيل المعدات أو التشغيل.			
	تأمين اسطوانات البوتاجاز	تأمين المدخنة برشاش مياة مفتوح يرتبط على وصلة متصلة (راسورة مياة صاعدة) بشبكة الحريق المركبة بالموقع وجدت بحيث يكون الرشاش أعلى المدخنة ويتصل بمحبس يدوى لإمكان فتحه بسهولة بعيد عن مصادر الحرارة بمكان ظاهر.			
	تأمين اسطوانات البوتاجاز	لا يسمح بمرور اي وصلة مدخنة داخل المبني الا من خلال فراغ او منور			
٢-٤-٤ فقرة (أ)	مصارف مياة مكافحة الحريق للمباني القائمة	<ul style="list-style-type: none"> استخدام منظم للغاز المسافة بين اسطوانة البوتاجاز ومصدر اللهب لا تقل عن ١م. توفر التهوية اللازمة طبقاً للاشتراطات المنظمة. في حالة زيادة عدد الاسطوانات عن ٢ اسطوانة يتم وضع الاسطوانات بمكان جيد التهوية من أسفل ويعلوها رشاشات مياة متصلة بمحبس يدوى مع عدم وجود اي توصيلات او تمديدات كهربائية في هذا المكان. 			
٢-٤-٤ فقرة (ب)	في حالة الاعتماد على مياة ابار او مياة جوفية او حمامات سباحة	يلزم أن يقوم مسؤول الصيانة بالمبني القائم بمعينات دورية للتتأكد من ان مياة الآبار والمياه الجوفية وحمامات السباحة متوفرة بشكل كافي وبالنسبة لحمامات السباحة يلزم وجود المياه بها بصفة دائمة وفي حالة تفريغها لأعمال الصيانة او غيرها يلزم توفير بديل مؤقت لها بالسعة المطلوبة.			

سکونتگاهی خود را در مکانی انتخاب کنید

ال الحالات	الاشتراطات المطلوبة	نـعـم	لا	ملاحظات	رقم البند
في حالة المبني التي يزيد مسطح الدور بها على ٦٠٠ م٢ وتعتمد على خزان او خزانات مياه مخصصة لمكافحة الحريق	يلزم توافر مخزون مياه مخصص لمكافحة الحريق كحد ادنى سعة ٣٥٠ م٣ للمداد الواحد .				٢-٤-٤
في حالة المبني التي يقل مسطح الدور عن ٦٠٠ م٢ وتعتمد على خزان او خزانات مياه مخصصة لمكافحة الحريق	يلزم توافر مخزون مياه مخصص لمكافحة الحريق كحد ادنى سعة ١٢٠ م٣ بشرط الا تحتوى على نظام رشاشات مياه تلقائية وان يركب على المداد الواحد عدد ٢ هوزريل.				٢-٤-٤ فقرة (ب)
٣-٤-٤	طلبات أو مضخات لشبكة مياه مكافحة الحريق للمبني القائمة				
٣-٤-٤ فقرة (أ)	الاكتفاء بطلبة او بمضخة واحدة أساسية بشرط أن تكون قابلة للعمل بمصادر منفصلين بتيار دائم والآخر احتياطي على الا يقل معدل تصريف مضخة الحريق عن ١٥٠ جالون/ دقيقة.			في حالة المبني التي لا يزيد مسطح اي طابق بها على ٤٠٠ م٢	
٣-٤-٤ فقرة (ب)	الاكتفاء بطلبة او بمضخة واحدة أساسية بشرط أن تكون قابلة للعمل بمصادر منفصلين بتيار دائم والآخر احتياطي على الا يقل معدل تصريفها عن ٢٥٠ جالون/ دقيقة.			في حالة المبني التي يزيد مسطح اي طابق بها على ٤٠٠ م٢	
٤-٤-٤	متطلبات شبكة حنفيات مياه مكافحة الحريق				
٤-٤-٤ فقرة (أ)	يجب ان يكون هذا النوع من الانواع المذكورة بالكود المصرى لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق.			في حالة استخدام نوع من المواسير المدفونة	
٤-٤-٤ فقرة (ب)	يلزم أن تكون مصنوعة سواء من الصلب المسحوب على البارد بدون لحامات (سيمس) او ذات اللحام الطولى المجلفة او غير المجلفة او أي نوع من الانواع المطابقة للمواصفات الواردة بالكود المصرى لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق.			في حالة استخدام نوع من المواسير الظاهرة	
٥-٤-٤	أجهزة الإطفاء اليدوية				
٦-٤-٤	أنظمة سحب الدخان				
٧-٤-٤	أنظمة الكشف والإنذار بالحريق				

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٧-٤-٤ فقرة(ب)	في حالة المبني التي يزيد حمل أشغال أي طابق بها على ٦٠ شخص	توافر نظام إنذار الى يشمل لوحة تحكم و حساسات و كوا瑟 وأجراس يعمل بكفاءة			
٨-٤-٤	إذا تواجدت اللوحات الكهربائية الرئيسية أو اللوحات الكهربائية الفرعية المثبتة على الأرض بالمرات أو الغرف غير المخصصة للوحات الكهرباء	لوحة توزيع الكهرباء يجب تأمينها سواء بنظام إطفاء تلقائي موضعي أو بالتسليط الموضعي.			
٩-٤-٤	لوحات الكهرباء الفرعية المثبتة داخل الحوائط أو المعلقة على الحانط	تكون اللوحات مغلقة بآحكام لمنع العبث بها			
١٠-٤-٤	في حالة الحاجة إلى توافر مصدر كهرباء احتياطي بالمنشأة	مصدر الكهرباء الاحتياطي يتم تغذية الأحمال المتعلقة بنظام الأمن والسلامة المطلوبة من خلال هذا المصدر.			
	في حالة انقطاع التيار الأساسي وذلك في مرات الهدوب والخارج وأماكن معدات مكافحة الحرائق.	إضاعة الطوارئ يلزم توفير إضاعة طوارئ في تلك الأماكن جاهزة للعمل بستمرار أو مزودة ببطاريات (قابلة لإعادة الشحن) على أن يتم التحويل لتلقائياً للعمل بالبطارية			
	متطلبات الحماية المدنية	يتم تأمين غرف توزيع الكهرباء الرئيسية وغرف المحولات الزيتية الكافية بأماكن مغلقة بالمنشأة وكذا غرف المعلومات بالاطفاء التلقائي باحد الغازات الخاملة او بديل مناسب			
	تأمين خزانات السولار التي تزيد سعتها عن ٢٠٠ لتر ان وجدت بجهاز اطفاء بمادة رغوية سعته ٤٥ لتر.				
١	شهادة لصلاحية الأنظمة المنفذة بالموقع مقدمة من (الادارة الهندسية ان وجدت/ أو مهندس نقيابي)	ال المستندات المطلوبة للمنشأة			
٢	ما يفيد بتدريب ٢٥ % من العاملين على اعمال الحماية المدنية				
٣	خطة الاخلاء				
٤	رخصة اقامة الغلية البخارية ان وجدت واذن الادارة				
٥	اقرار من (المالك/ادارة الموقع/الادارة الهندسية بالموقع ان وجدت) بالمحافظة على تجهيزات الوقاية من اخطار الحرائق واجراء الصيانة الدورية لها وتحمل المسؤلية القانونية في حالة المخالفه.				
٦	شهادة من الشركة المنفذة لخزان/ محطة الغاز بالموقع (ان وجدت) على ان تكون ساربة على تعليمات الشركة المنفذة او مرور خمس سنوات ايهما اقرب.				

النتيجة والرأي:

القائم على المعاينة والفحص والتقييم

الاسم: سيد جابر

التوقيع:

محمد / ابراهيم جابر

شحادة

٣ محمد جابر هلال

٢ شهر جلاد عبد العاطي

محمد احمد سيد